



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

PROVINCIA DI VENEZIA

Via Repubblica 34/36 C.A.P. 30010 – C.F. 00617710272

Tel. 041/5145911-fax 041/5145944 – e-mail tributi@comune.campagnalupia.ve.it

Ufficio Tributi - 2° Settore

Campagna Lupia, 20.05.2010

AI CONTRIBUENTI
LORO SEDE

Oggetto: I.C.I. 2010 – AVVISO DI SCADENZA -

Si ricorda che è in prossima scadenza il versamento della prima rata dell'ICI entro il 16.06.2010.

Con effetto dal 01.01.08, ai sensi dell'art 1 del D L. n. 93/27.05.08, sono esclusi dall'imposta :

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, considerate tali ai sensi del D Lgs n. 504/30.12.92

-i soggetti passivi che non risultano assegnatari della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, qualora non siano titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale su altro immobile destinato ad abitazione nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari

- nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari.

- le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal Comune con regolamento comunale (*):

- le abitazioni concesse dai soggetti titolari in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado ivi residenti

- le abitazioni dei soggetti titolari che risiedono in istituti di ricovero o sanitari, purchè non locate (*).

Quest'ultime esclusioni (*) debbono essere comprovate (dai soggetti passivi) mediante la trasmissione della documentazione relativa :- il contratto di comodato d'uso gratuito, - la dichiarazione di non locazione, - la copia dell'atto della competente Commissione medica, per le condizioni di non autosufficienza .

Le aliquote per l'anno d'imposta 2010 non sono variate:

- nella misura del 5,5 per mille per l'abitazione principale di categoria A1, A8, A9 e sue pertinenze
- nella misura del 7 per mille per tutte le altre fattispecie imponibili.

Le detrazioni (da indicare nel modulo di versamento), restano determinate negli importi :

- di annui € 105,00 per le unità immobiliare A1, A8, A9 direttamente adibite ad abitazione principale del soggetto passivo

- di annui € 150,00 per l'unità immobiliare A1, A8, A9 direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo qualora nello stato di famiglia dello stesso sia convivente un componente non autosufficiente al 100% portatore di handicap o invalido o anziano

Il valore venale medio delle aree edificabili al 01.01.10 è stato determinato con delibera di G.C. n. 40 del 17/03/2010.

I versamenti ICI a favore del Comune di Campagna Lupia possono essere effettuati **utilizzando i bollettini intestati a questo ente “Comune di Campagna Lupia – riscossione ICI – Servizio Tesoreria – 30010 Campagna Lupia “**, c/c p. n. 12454310 in distribuzione presso il servizio tributi :

- **senza spese a carico del contribuente presso il tesoriere comunale ag Campagna Lupia della Ca.Ri.Ve. spa**

- con spese a carico del contribuente, presso gli uffici postali

ovvero mediante modello F24 “sezione Ici e altri tributi locali” utilizzando i previsti codici tributo.

Si ricorda che nei casi di contitolarità devono effettuarsi versamenti distinti, ciascuno per la propria quota.

L'imposta è dovuta per anno solare, in proporzione alla quota di possesso e ai mesi dell'anno (il possesso per almeno 15 giorni è computato per intero).

L'importo finale di ciascuna rata dell'imposta da versare viene arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore.

Non si fa luogo al versamento dell'imposta se l'importo dell'imposta annua dovuta è uguale o inferiore ad € 2,07.

Il versamento dell'imposta complessiva per l'anno 2010 è dovuta in due rate :

- l'importo della 1^a rata a titolo di acconto entro il 16.06.2010;
- l'importo della 2^a rata a saldo dell'imposta (totale imposta dovuta per il 2010 meno acconto) da effettuarsi tra il 1 e il 16 dicembre 2010.

Il tributo è dovuto da tutti coloro che sono possessori di immobili nel territorio comunale a titolo di proprietà ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso e abitazione.

Fatta salva l'esclusione dall'obbligo di presentazione della dichiarazione Ici dei soggetti passivi che nel trasferimento degli immobili hanno applicato le procedure telematiche previste dall'art 3 bis del D Lgs n. 463/97 (Modello Unico Informatico cui ricavare gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta), permane l'obbligo (di presentazione della dichiarazione Ici) da parte dei soggetti passivi per i trasferimenti e/o costituzione degli immobili e/o di diritti reali, di locazioni finanziarie, la perdita e/o l'acquisto di esenzioni, esclusioni, agevolazioni e detrazioni, di cambiamento delle caratteristiche dell'immobile, di variazione del valore dell'immobile, fatta salva l'esclusione da tale obbligo per i soggetti passivi che nel trasferimento degli immobili hanno applicato le procedure telematiche previste dall'art 3 bis del D Lgs n. 463/97 (Modello Unico Informatico cui ricavare gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta).

L'apposito modulo ministeriale è disponibile presso il servizio tributi.

L'imposta è commisurata al valore dell' immobile, costituito:

per i fabbricati, dall'applicazione dei seguenti coefficienti moltiplicatori alle rendite catastali rivalutate del 5%,
100 categoria A (esclusa A/10), categoria B, categoria C (esclusa C/1)
50 categoria A/10 , categoria D
34 categoria C/1

per le aree fabbricabili, dal valore venale in comune commercio ovvero dal valore venale medio determinato dall'ente al 1 gennaio 2010.

per i terreni agricoli, dal reddito dominicale rivalutato del 25%, moltiplicato per 75.

La dichiarazione deve essere presentata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento.

Gli uffici restano a disposizione per fornire ogni ulteriore informazione che si renda necessaria.

Il Funzionario incaricato
Caldon dott. Massimo