



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA  
PROVINCIA DI VENEZIA

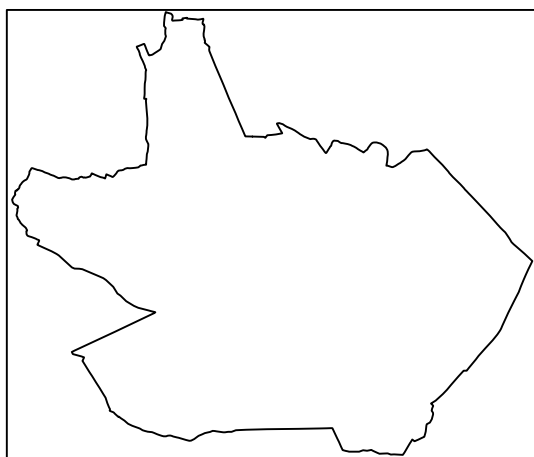
P.R.G.

ALL. 05

---

## SCHEDE ZONE PEREQUATE

---



ADEGUATO D.G.R.V. N° 2682 del 23/09/2008 - V.P.R.G. Z.T.O. B-C-E4-F-N.T.A-R.E  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 2681 del 23/09/2008 - V.P.R.G. CENTRO STORICO  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 2680 del 23/09/2008 - 2° V.P.R.G. ADEGUAMENTO AL PALAV  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 3345 del 22/10/2004 - V.P.R.G. IMPIANTI SPORTIVI  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 670 del 14/03/2003 - V.P.R.G. VILLA CANTON  
ADEGUATO D.C.C. N° 78 del 20/12/2001 - V.P.R.G. S.P. 13  
ADEGUATO D.C.C. N° 57 del 28/09/2001 - V.P.R.G. N.T.A. R.E.  
ADEGUATO D.C.C. N° 42 del 06/08/2001 - V.P.R.G. VERDE ATTREZZATO  
ADEGUATO D.C.C. N° 2 del 30/01/2001 - V.P.R.G. N.T.A. R.E.  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 2371 del 21/07/2000 - 1° V.P.R.G. ADEGUAMENTO PALAV  
ADEGUATO D.C.C. N° 23 del 20/06/1999  
ADEGUATO D.C.C. N° 62 del 30/07/1999 - ZONA DI DEGRADO LUGO  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 2609 del 27/07/1999 - V.P.R.G. ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ADEGUATO D.G.R.V. N° 2641 del 22/07/1997 - V.P.R.G. N.T.A.  
APPROVATO D.G.R.V. N° 3883 del 25/07/1995

---

Il Sindaco  
Fabio Livieri

Il Segretario Comunale  
Dott. Filippo De Angeli

Progettazione V.P.R.G. - D.G.R.V. n° 2682/2008  
Arch. Paolo Antonio Mazzucato  
Collaboratori: geom. Gianpietro Menin  
geom. Luca Trabuio  
p.i. Flavio Bertini

Aggiornamento elaborati Ottobre 2008  
SISTEMI TERRITORIALI s.r.l.  
Dott. urb. Mirco Battista

# **SCHEDA**

## **PEREQUATA n° 1**

Superficie Territoriale: mq 29.173

Indice edificabilità Territoriale: 0,50

Aree a servizi 50% della Superficie Territoriale di cui :

- Aree per Istruzione minimo mq 13.500

Le rimanenti quantità, comprensive degli standards primari, vanno reperite all'interno dell'ambito territoriale, ivi compreso quello con uso funzionale residenza.

### **Norme:**

Valgono le norme della ZTO C2/a, integrata dalle seguenti:

- Obbligo di cessione di minimo mq 13.500 ad Ovest della Scuola Media.

### **Destinazioni di progetto aree a servizi:**

- Istruzione
- 93) Aree per verde attrezzato;

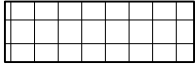
La presente è vincolante in ordine alle quantità, alla modalità di attuazione mentre assume carattere indicativo per gli aspetti compositivi (eccetto quelli di localizzazione riportati nelle norme di cui sopra).

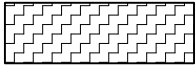
**ZONA SIGNIFICATIVA:  
PEREQUATA n°1  
-Capoluogo-**

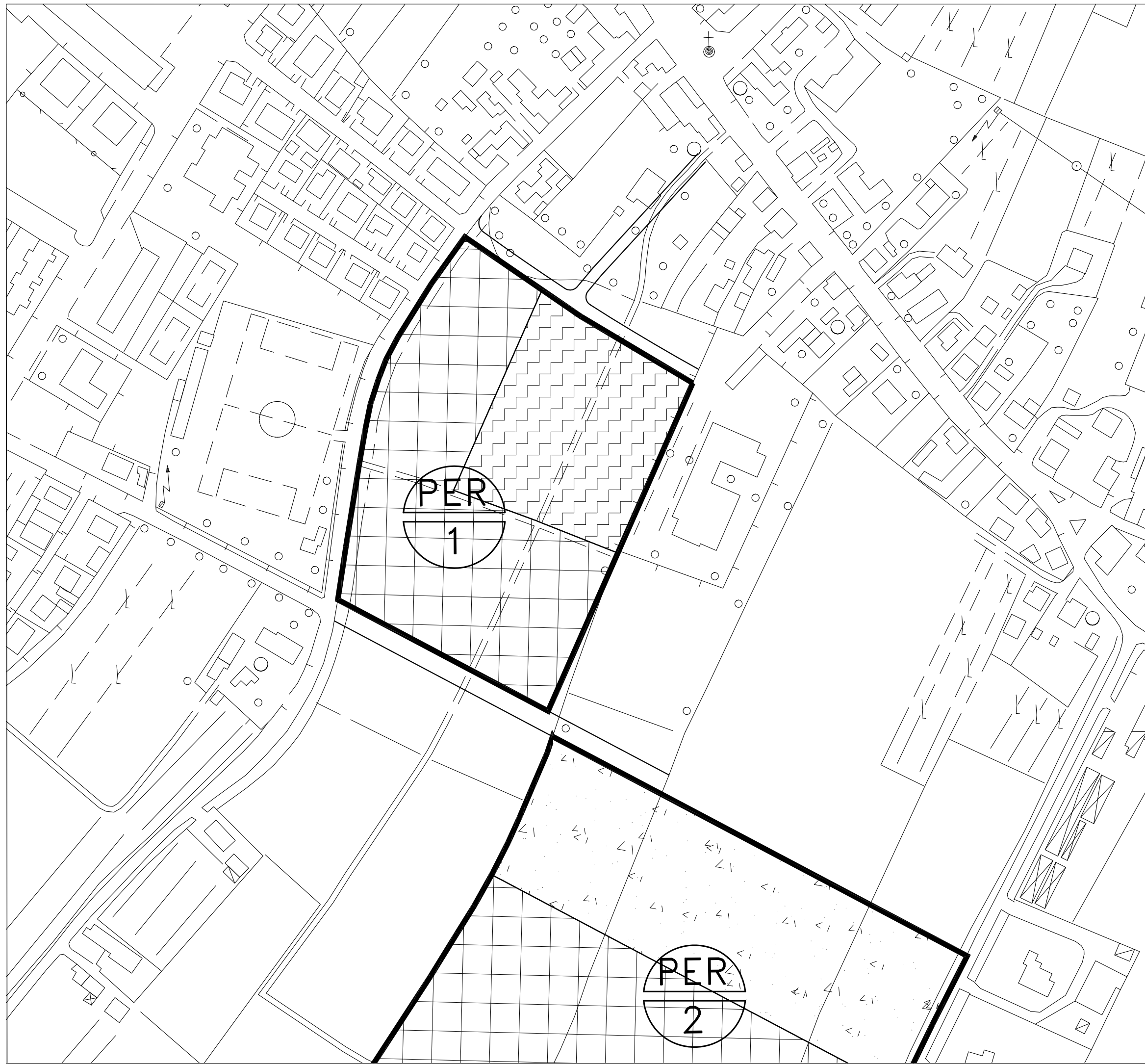
LEGENDA

 Perimetro Zona Perequata

USI FUNZIONALI

 Residenza

 Istruzione



## **PEREQUATA n° 2**

Superficie Territoriale: mq 52.545

Indice edificabilità Territoriale: 0,50

Aree a servizi 50% della Superficie Territoriale di cui :

- Verde/Sport minimo mq 20.000

Le rimanenti quantità, comprensive degli standards primari, vanno reperite all'interno dell'ambito territoriale, ivi compreso quello con uso funzionale residenza.

### **Norme:**

Valgono le norme della ZTO C2/a, integrata dalle seguenti:

- Obbligo di cessione di minimo mq 20.000 a Sud del nuovo complesso impianti sportivi.

### **Destinazioni di progetto aree a servizi:**

- 85) Impianti sportivi agonistici;
- 93) Aree per verde attrezzato;
- P) Parcheggio;

La presente è vincolante in ordine alle quantità, alla modalità di attuazione mentre assume carattere indicativo per gli aspetti compositivi (eccetto quelli di localizzazione riportati nelle norme di cui sopra).



## **PEREQUATA n° 5**

Superficie Territoriale: mq 19.550

Indice edificabilità Territoriale: 0,50

Aree a servizi 50% della Superficie Territoriale di cui :

- Aree per Istruzione minimo mq 7.000;

Le rimanenti quantità, comprensive degli standards primari, vanno reperite all'interno dell'ambito territoriale, ivi compreso quello con uso funzionale residenza.

### **Norme:**

Valgono le norme della ZTO C2/a, integrata dalle seguenti:

- Obbligo di cessione di minimo mq 7.000 di aree per servizi di istruzione.

### **Destinazioni di progetto aree a servizi:**

- 93) Aree per verde attrezzato;
- P) Parcheggio;
- Istruzione;

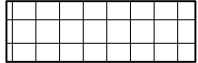
La presente è vincolante in ordine alle quantità, alla modalità di attuazione mentre assume carattere indicativo per gli aspetti compositivi (eccetto quelli di localizzazione riportati nelle norme di cui sopra).


# ZONA SIGNIFICATIVA: PEREQUATA n°5 -Lughetto-

## LEGENDA

 Perimetro Zona Perequata

## USI FUNZIONALI

 Residenza

 Verde/Sport

